



## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JEDNOŚĆ” w Ostródzie**

Ostróda, dnia 22 grudnia 2020r.

**Pan Bogusław Fijas  
Przewodniczący Zarządu  
Związku Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego  
„Czyste Środowisko”  
14-100 Ostróda  
ul. Stefana Czarnieckiego 28**

Zwracam się do Pana w imieniu kilku tysięcy mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie o rozważenie możliwości umorzenia wszczętych z urzędu 101 postępowań z dnia 19.11.2020r. w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości położonych w Ostródzie, będących w zasobach mieszkaniowych naszej Spółdzielni, za okres od dnia 01.02.2018r. do dnia 31.05.2020r. z uwagi na interes publiczny i ważny interes podatnika.

Wejście w życie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które w sposób radykalny zmieniły dotychczasowy system gospodarki odpadami spowodowały, że wszyscy uczestnicy tego systemu, mieszkańcy, administracje spółdzielcze i wspólnotowe, a także Związek Gmin, który przejął zarządzanie tym systemem, zmuszeni byli do nauki, jak wobec nowego prawa, postępować z odpadami. Ideą przewodnią nowych przepisów była przede wszystkim poprawa czystości środowiska, kształtowanie wśród mieszkańców zachowań proekologicznych m.in. poprzez segregację odpadów na określone frakcje, co w efekcie miało przełożyć się na uzyskanie odpowiedniego poziomu odzyskanych surowców, przeznaczonych do dalszego użytkowania. Niejasność uchwalonych przepisów, kilkukrotne nowelizacje tej ustawy oraz wydane rozporządzenia w tym zakresie nie przyniosły zakładanego efektu, ale powodowały różnice interpretacyjne przepisów. Również Sądy rozstrzygały bardzo podobne spory i wątpliwości w różny sposób. Wszystkie instytucje uprawnione do oceny określonych wątpliwości unikały stwierdzenia wprost, że stosowana jest odpowiedzialność zbiorowa, w szczególności wobec mieszkańców zabudowy wielorodzinnej. Mieszkańcy budynków wielorodzinnych zostali potraktowani w sposób szczególny, inny niż ci, którzy w tych budynkach nie mieszkają. Z tym związane było, od początku (01.07.2013r.) funkcjonowania nowego systemu gospodarki odpadami, naliczenie wyższych opłat, tak jakby nikt nie prowadził selektywnej zbiórki. A przecież wiele osób segregowały odpady przed obowiązywaniem nowego prawa i nadal to robią. Motywacje takich zachowań mogły być różne, jedni z powodów ekologicznych w poczuciu odpowiedzialności za środowisko, inni z powodów finansowych. Z pewnością była grupa osób, która w sposób świadomy

oświadczyła, że segregacji odpadów nie będzie prowadziła. Wszystkie te grupy zostały potraktowane w ramach odpowiedzialności zbiorowej, w jeden sposób, podniesiono im opłaty do poziomu tych, którzy nie chcieli segregować. O tym, że znaczna ilość mieszkańców prowadziła selektywną zbiórkę, świadczy chociażby fakt, potwierdzony przez wszystkich operatorów, że odpady segregowane były odbierane z osiedli spółdzielczych. Doskonale rozumiem, że obowiązujące przepisy, uniemożliwiają precyzyjną identyfikację osoby, która składa odpady i zamieszkuje w budynkach wielorodzinnych, z drugiej strony umożliwiały składanie oświadczeń m.in. w ramach wyboru selekcji, bądź jej braku. Precyzyjne sprawdzenie jakości prowadzonej selektywnej zbiórki mogłoby doprowadzić do stwierdzenia, że znaczna ilość gospodarstw zarówno w zabudowie jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej nie prowadzi jej prawidłowo. Według szacunków Spółdzielni ilość osób, która deklaruowała segregację odpadów oraz ilość zebranych selektywnie odpadów świadczy o tym, że gospodarka odpadami była prowadzona w okresie luty 2018r – maj 2020r. zgodnie z zadeklarowanym sposobem segregowania odpadów. Przyjęcie zasady odpowiedzialności zbiorowej dla wszystkich jest krzywdzące i niesprawiedliwe dla tych, którzy skrupulatnie prowadzili segregację i są współodpowiedzialni za inne osoby. Duża różnorodność tytułów prawnych do lokali, jaka występuje w spółdzielniach, w tym przede wszystkim prawo odrębnej własności lokalu, powoduje, że Spółdzielnia jest współwłaścicielem nieruchomości, często z mniejszym udziałem od właścicieli. Oświadczenia właścicieli lokali, czyli współwłaścicieli nieruchomości, nie mogą być zmieniane przez innego współwłaściciela i należy je uszanować. Spółdzielnia składa deklaracje, dokonuje płatności, zabezpiecza pojemniki do odpadów resztkowych itp. Ale na treść składanych deklaracji przez Spółdzielnię wpływają oświadczenia właścicieli lokali. Działanie w trybie „jeden za wszystkich, wszyscy za jednego” nie może być zastosowane i budzi wiele kontrowersji wśród mieszkańców. Sprawa nie dotyczy okresu po 1 czerwca 2020r., po którym wszyscy zgodnie z obowiązującym prawem są obowiązani segregować odpady.

Mieszkańcy Spółdzielni za okres od 1 lipca 2013r. do 30 listopada 2020r. łącznie za gospodarkę odpadami zapłacili ponad 7 milionów złotych, w tym ponad 639 tysięcy złotych z tytułu wydanych decyzji przez Związek. Opłaty za odpady stanowią znaczną część w budżetach domowych. Pomimo zadłużenia mieszkańców w stosunku do Spółdzielni na kwotę ponad 70 tysięcy złotych, opłaty są wnoszone do Związku terminowo. W/w okresie mieszkańcy ponosili dodatkowe koszty w związku z montażem altan śmietnikowych, zakupem pojemników na odpady resztkowe, dodatkowe wywozy odpadów wielkogabarytowych itp. Obciążenie ich następną kwotą w wysokości ponad 386 tysięcy złotych w kontekście obecnej sytuacji, w jakiej znajduje się wielu mieszkańców naszych zasobów, z uwagi na utratę pracy i często zdrowia, a także śmierć najbliższych członków rodziny z związku z pandemią wirusa SARS-CoV-2, byłoby krzywdzące i nie leży w pojęciu „interesu publicznego i społecznego”. Sytuacja, w której zapłata dodatkowych zobowiązań, powoduje konieczność sięgnięcia przez mieszkańców, pozbawionych możliwości zaspokojenia swoich niezbędnych potrzeb materialnych do środków pomocy państwa, nie jest zgodna z interesem mieszkańców, jednocześnie nie jest również zgodna z interesem publicznym. Interes publiczny wymaga, aby zwolnić taką osobę od obowiązku uregulowania dopłaty, której nie jest w stanie sprostać (utrata pracy, zamknięcie lub ograniczenie prowadzenia działalności, znaczna utrata zdrowia uniemożliwiająca dalszą pracę, śmierć członka rodziny, za którego taka dopłata również będzie naliczona, do dnia śmierci).

Należy podkreślić, że od marca 2020r. w związku ze stanem epidemii prowadzenie selektywnej zbiórki było bardzo utrudnione, przede wszystkim dla osób starszych i samotnych, którzy pozostawali w domach i liczyli na pomoc w zakresie „wyrzucania” śmieci. Wiele osób w zasobach Spółdzielni była i jest w okresie kwarantanny i również dla

tej grupy gospodarka odpadami jest utrudniona. Główny Inspektor Sanitarny uznał, że odpady, które gromadzą osoby przebywające na kwarantannie są odpadami zmieszanymi. W wielu przypadkach w trakcie kwarantanny część osób uzyskała pozytywny wynik badania. Czy to oznacza, że odpady przypisane do określonej frakcji i podlegające segregacji stają się odpadami resztkowymi i nie można ich gromadzić w pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki?

Z uwagi na ważny interes społeczny dotyczący wielu mieszkańców zabudowy wielorodzinnej prosimy o rozważenie możliwości zakończenia wszczętych postępowań i niewydawanie decyzji obciążającej Spółdzielnię, a de facto mieszkańców kolejną dopłatą.

Z wyrazami szacunku i poważania

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Leszek Klonowski

Do wiadomości:

1. Pan Józef Blank – Przewodniczący Zgromadzenia Związku
2. Pan Zbigniew Michałak – Burmistrz Miasta Ostróda, Członek Zarządu Związku
3. a/a/

