



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JEDNOŚĆ” w Ostródzie

Ostróda, dnia 25 maja 2020r.

Szanowni Mieszkańcy,

Informujemy, że od miesiąca czerwca 2020r. ulegają zmianie opłaty:

- gospodarka odpadami komunalnymi - (wywóz nieczystości)
- woda i odprowadzanie ścieków

Wysokość tych opłat **jest niezależna od decyzji organów Spółdzielni** (Zarządu i Rady Nadzorczej), a Spółdzielnia nie ma możliwości prowadzenia negocjacji, rozmów na temat wysokości tych opłat.

Od 1 czerwca 2020r. uchwałą Nr VII/19/2020 **Zgromadzenia Związku Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „Czyste Środowisko” z siedzibą w Ostródzie** stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi **22zł za 1 osobę** miesięcznie. Odpady muszą być segregowane przez wszystkich mieszkańców Spółdzielni, która począwszy od miesiąca czerwca 2020r. złoży deklarację, w imieniu mieszkańców zgodnie z ich oświadczeniami w zakresie ilości osób zamieszkałych. Deklaracja uwzględni obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki przez wszystkie rodziny zamieszkałe w zasobach Spółdzielni. W przypadku stwierdzenia przez Związek Gmin braku segregacji odpadów opłata wyniesie **44zł za 1 osobę** miesięcznie i będzie obowiązywać, zgodnie ze stosowaną dotychczas zasadą odpowiedzialności zbiorowej, wszystkich mieszkańców określonych nieruchomości. Niezależnie od tego, czy ktoś prawidłowo segreguje, czy odpady będą, tak jak dotychczas podrzucane przez osoby trzecie itp. Mieszkańcy zabudowy jednorodzinnej zapłacą miesięcznie o 5zł mniej od mieszkańców Spółdzielni, ponieważ mogą zgłosić kompostowanie bioodpadów. Uchwała określa również, że mieszkańcy wsi Rudno, Pobórze, Jankowiec położonych w gminie wiejskiej Ostróda zapłacą 1zł za 1 osobę miesięcznie, a w przypadku braku segregacji opłata również wzrasta o 100% i będzie wynosić 2zł za 1 osobę miesięcznie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” w Ostródzie, jako jedyna w Związku Gmin, prawdopodobnie jako jedyna w województwie warmińsko – mazurskim oraz jako jedna z nielicznych bądź jedyna w Polsce została obciążona, tzn. obciążeni zostali mieszkańcy od początku obowiązywania tzw. „nowej ustawy” czyli od 1 lipca 2013r. opłatami w takiej wysokości, jakby nikt nie prowadził segregacji odpadów. Dotychczas mieszkańcy dopłacili **361.319,00zł**. Aktualnie sprawa (decyzja Związku Gmin) dotycząca okresu 01.05.2016 – 01.01.2018 znajduje się po odwołaniu Spółdzielni w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Elblągu i dotyczy kwoty **277.801,50zł**. W dniu **22 kwietnia 2020r.** Związek Gmin skierował pismo do Spółdzielni, w którym poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mającym na celu wydanie decyzji od dnia 01.02.2018 do chwili obecnej. Wg szacunków Spółdzielni i po

wykorzystaniu w całości drogi odwoławczej może ona obciążyć mieszkańców w wysokości **372.479,00zł**. To oznacza, że kwota, którą mieszkańcy już zapłacili oraz to co jeszcze mogą zapłacić w wyniku stosowania odpowiedzialności zbiorowej wyniesie ponad **milion złotych**, dokładnie **1.011.599,50zł**.

Mieszkańcy Spółdzielni powinni otrzymać, tak jak mieszkańcy innych gmin należących do Związku materiały informacyjne, określające jak prawidłowo należy segregować odpady na odpowiednie frakcje. Te działania, które należą do kategorii edukacyjnych leżą w gestii Związku Gmin, ponieważ w ramach wnoszonych opłat, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, mieszkańcy pokrywają koszty związane z edukacją ekologiczną w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Spółdzielnia zakupiła pojemniki na odpady komunalne zmieszane i po ich oznaczeniu zostały rozstawione w poszczególnych nieruchomościach. Pojemniki na selektywną zbiórkę w ramach czterech frakcji są i będą dostawione przez operatora, który wygra przetarg na odbiór odpadów w naszym mieście. W najbliższym czasie odbudowane zostaną (po spaleniu) oraz ustawione nowe altany śmietnikowe w zasobach Spółdzielni. Zwracam się z ogromną prośbą o poszanowanie mienia, za które wszyscy zapłaciliśmy, o zgłaszanie wszelkich aktów wandalizmu odpowiednim służbom oraz do Spółdzielni, o zwracanie uwagi osobom, które pomimo obowiązku posiadania worków lub pojemników dbając o porządek wokół swoich posesji, dostarczają śmieci spółdzielcom.

Od dnia 11 czerwca 2020r. ulegają zmianie opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Zmiana opłat wynika z zatwierdzonej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Ostróda Sp. z o.o. na okres trzech lat przez Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE z dniem 11.06.2018. Spółdzielnia dokona zmiany wysokości opłat od **1 lipca 2020r.**, a nie od dnia 11 czerwca 2020r. Opłata za dostawę wody i odprowadzanie ścieków wzrasta z 8,86zł/1m³ do 9,03zł/1m³, tj o **0,17zł** (brutto) za 1m³.

Razem z niniejszą informacją otrzymają Państwo zestawienie o wysokości poszczególnych opłat obowiązujących od czerwca oraz od miesiąca lipca 2020r.

Ponadto w miesiącu lipcu 2020r. otrzymacie Państwo informację o rozliczeniu zużycia wody za II kwartał 2020r. oraz faktycznym koszcie podgrzania wody za I kwartał 2020r.

Natomiast z rozliczeniem wody za III kwartał (informacja dostarczona będzie w październiku 2020r.) otrzymacie Państwo również rozliczenie faktycznego kosztu podgrzania wody za II i III kwartał 2020r. Począwszy od IV kwartału 2020r. zarówno rozliczenie wody i kosztu podgrzania odbywać się będzie na bieżąco tzn. po zakończeniu każdego kwartału.