



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JEDNOŚĆ”

14-100 Ostróda ul. Jagiełły 37

KRS: 0000174696 REGON: 000487835 NIP: 7410003941

Centrala: 89 6423200 Sekretariat: 89 6423202, e-mail: sekr@jednosc-ostroda.pl

www.jednosc-ostroda.pl e-mail: sm_jednoscostroda@wp.pl

Marzec 2024

Szanowni Państwo, Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” informuje, że od 1 kwietnia 2024r. ulega zmianie taryfa dla ciepła, dostarczanego do budynków w zasobach spółdzielczych przez MPEC Sp. z o.o. w Ostródzie.

W tabeli poniżej przedstawiamy stawki opłaty stałej oraz opłaty zmiennej obowiązujące do 31 marca 2024 i od 1 kwietnia 2024r. a także różnice pomiędzy nimi. Podane stawki są wartościami brutto.

Grupa odbiorców	Opłata stała (MW) miesięczna w (zł)		Różnica		Opłata zmienna (GJ) (zł)		Różnica	
	do 31.03.2024	od 01.04.2024	w (zł) (+)wzrost (-) spadek	%	do 31.03.2024	od 01.04.2024	w (zł) (+)wzrost (-) spadek	%
WI-1.a	21 743,79	20 430,57	-1313,22zł	-6,04%	145,32	137,70	-7,62zł	-5,24%
WI-1.1	19 869,17	18 555,95	-1313,22zł	-6,61%	131,89	124,29	-7,60zł	-5,76%
WG-2	21 659,70	20 346,46	-1313,24zł	-6,06%	136,09	128,89	-7,20zł	-5,29%
WG-2.1	24 284,00	22 748,23	-1535,77zł	-6,32%	151,65	143,19	-8,46zł	-5,58%

Opłata stała (MW) = cena za zamówioną moc ciepłą miesięcznie + stawka za stałe usługi przesyłowe miesięcznie

Opłata zmienna (GJ) = cena ciepła + stawka za zmienne usługi przesyłowe.

W związku ze zmianą taryfy dla ciepła Zarząd Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 22 marca 2024r. podjął uchwały w sprawie:

- 1) Obniżenia wysokości zaliczki na centralne ogrzewanie – opłata zmienna, o 0,30zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. Zmniejszenie będzie dotyczyło stawki bazowej, która jest podstawą naliczania opłaty za centralne ogrzewanie. Współczynniki korygujące opłatę pozostają bez zmiany. Dotychczasowa (do dnia 31.03.2024r.) wysokość zaliczki z tego tytułu obowiązywała od 01.11.2022r.
- 2) Obniżenia wysokości zaliczki na podgrzanie wody – opłata stała, o 6% w stosunku do stawki dotychczas obowiązującej
- 3) Obniżenia wysokości zaliczki na podgrzanie wody – opłata zmienna, o 6% w stosunku do stawki dotychczas obowiązującej.

Zmiana wysokości zaliczki na podgrzanie wody opłata stała i opłata zmienna nie dotyczy lokali wyposażonych w gazowe i elektryczne podgrzewacze wody.

Nowe stawki będą obowiązywały od 1 kwietnia 2024r. Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat otrzymają Państwo w pierwszym tygodniu kwietnia 2024r. W związku z tym termin wnoszenia opłat mieszkaniowych za miesiąc kwiecień 2024 roku zostanie **wydlużony do 25 kwietnia 2024r.** Ponadto informujemy, że od 1 kwietnia 2024 dostawca ciepła nie będzie udzielał rekompensaty dla spółdzielni mieszkaniowych, które były zaliczane do tzw. „podmiotów wrażliwych”.

Rekompensata nie była udzielana w postaci zwrotu środków pieniężnych, lecz pomniejszała koszty w każdym miesiącu. Za okres 10/2022 – 02/2024 koszty zostały pomniejszone w wyniku udzielonej rekompensaty w wysokości 1.200.249,09zł. Natomiast łączny koszt energii cieplnej w tym okresie wyniósł 20.434.808,72zł. Rekompensata stanowiła ok. 5,87% poniesionych kosztów. Należy również podkreślić, że obecna zmiana taryfy dla ciepła dotycząca „podmiotów niewrażliwych” (czyli tych, które nie otrzymywały rekompensaty) będzie sięgała obniżki w granicach 13%.

Składnik opłat „zaliczka na energię ciepłą – opłata stała” nie ulega zmianie. Od 1 września 2023r. obowiązywała korekta taryfy dla ciepła, która wprowadziła podwyżkę opłaty stałej w granicach 3,2%-5,7% w zależności od grupy taryfowej, Spółdzielnia nie dokonała wówczas zmian w opłatach mieszkaniowych i pozostawiła wysokość tego składnika opłat na dotychczasowym poziomie. Obecna zmiana taryfy powinna kompensować koszty i zaliczki z tego tytułu. Informację o korekcie taryfy od 1 września 2023r. można odczytać m.in. w ogłoszeniu z 25.08.2023r. na naszej stronie internetowej www.jednosc-ostroda.pl.

Niniejsza informacja wypełnia wymagania określone w art. 4 ust. 7¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.