



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JEDNOŚĆ”

14-100 Ostróda ul. Jagiełły 37

KRS: 0000174696 REGON: 000487835 NIP: 7410003941

Centrala: 89 6423200 Sekretariat: 89 6423202, fax 89 6466712

www.jednosc-ostroda.pl e-mail: sekr@jednosc-ostroda.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

1. Przedmiotem przetargu ustnego jest **najem lokalu użytkowego na czas nieokreślony, usytuowanego w Ostródzie przy ul. Czarnieckiego 32 o powierzchni użytkowej 71,60 m² z możliwością użytkowania na cele handlowo-usługowe, biurowe itp.**
2. Cena wywoławcza za najem lokalu użytkowego za 1m² wynosi **20,28 zł (słownie: dwadzieścia złotych 28/100) miesięcznie netto plus podatek VAT, nie obejmuje opłat niezależnych od Spółdzielni (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie).**
Postąpienie ceny netto nie może być niższe niż 1,00 zł/m².
3. Lokal wyposażony jest w instalację zimnej wody wyposażoną w licznik oraz instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.
4. W przetargu ustnym mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które złożą w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Jagiełły 37 pok. 206 do dnia 30.06.2026 r. do godz. 9⁴⁵ „OŚWIADCZENIE” do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni www.jednosc-ostroda.pl lub w jej siedzibie pokój 109 wraz z załączonymi dokumentami:
 - a) oryginał dowodu wpłaty wadium
 - b) wypis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG www.firma.gov.pl odpowiednio wydane lub wygenerowane w terminie nie późniejszym niż trzy miesiące od daty złożenia oferty, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, należy załączyć umowę spółki.Szczegółowych informacji udziela dział techniczny i utrzymania zasobów Spółdzielni tel. 89-642-32-01, 89-642-32-14.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni PKO BP 08 1020 3613 0000 6902 0002 5197 w wysokości: **4.900,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) do dnia 30.06.2026 r.**
6. Oferent może zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, który jest przedmiotem przetargu **do dnia 29.06.2026 r.** w godzinach pracy Spółdzielni.
7. Oferent oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem najmu lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie i Regulaminem przetargów Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie dostępnym w siedzibie Spółdzielni ul. Jagiełły 37 pokój 109, bądź na stronie www.jednosc-ostroda.pl.
8. Spółdzielnia zastrzega prawo nie dopuszczania do przetargu ustnego osób, które są lub były dłużnikami Spółdzielni.
9. Wpłacone wadium przez oferenta wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone jako kaucja nieoprocenowana na czas trwania umowy. Zwrot kaucji nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu się z zawartej umowy oraz przekazaniu lokalu. Kaucja może być przeznaczona na spłatę zaległości z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz wyrządzonych szkód.
10. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone bez odsetek, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Lokal zostanie oddany w najem osobie fizycznej lub prawnej, która zaoferuje najwyższą kwotę czynszu za 1m² p.u. lokalu w skali miesięcznej (opłata dotyczy tylko kosztu eksploatacji) bez opłat wymienionych w pkt. 2.
12. Po rozstrzygnięciu przetargu Spółdzielnia:
 - a) przekaże protokołem zdawczo - odbiorczym lokal najemcy i od tej daty będzie naliczany czynsz, a w ciągu 14 dni zawrze umowę na najem lokalu użytkowego
 - b) osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do przystosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu ze Spółdzielnią.
13. W razie rezygnacji z najmu lokalu po rozstrzygnięciu przetargu i nie podpisaniu umowy w ciągu 14 dni od daty wygrania przetargu, wpłacone wadium przepada.
14. Spółdzielnia w dniu przetargu przedłoży projekt umowy najmu lokalu, celem akceptacji przez oferenta.
15. Najemca przez okres trwania umowy jest zobowiązany do corocznego dostarczania Wynajmującej kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w lokalu wraz z dowodem zapłaty w terminie 7 dni od daty jej przedłużenia lub zawarcia. Brak wywiązania się z powyższego zobowiązania skutkować będzie wysłaniem przez Wynajmującą na adres Najemcy ponaglenia, którego każdorazowy koszt wynosić będzie 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
16. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.