

**Załącznik nr 2
do Regulaminu rozliczania
energii ciepłej**

Ostróda dnia.....

Na podstawie § 8 Regulaminu rozliczania energii ciepłej obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie, My niżej podpisani :

1. Pan/Pani.....jako
zbywający/a* lokal mieszkalny położony w Ostródzie przy ul.....
2. Pan/Pani jako ten lokal nabywający/a*

O ś w i a d c z a m y, co następuje:

1. Rozliczenia z tytułu poboru zimnej i ciepłej wody wg wskazań liczników dokonamy pomiędzy sobą.
2. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonamy w jeden ze sposobów wskazanych niżej*:

1) Użytkownicy lokalu (poprzedni i obecny) przejmują rozliczenie na siebie:

- a) za cały okres rozliczeniowy użytkownicy lokalu rozliczają się we własnym zakresie i wskazują osobę wraz z podaniem jej adresu zamieszkania, której Spółdzielnia zobowiązana będzie zwrócić powstałą nadwyżkę lub która pokryje koszty z tytułu powstałej niedopłaty,
- b) firma dokonująca rozliczeń, na wniosek i koszt użytkowników dokonuje odczytu na koniec miesiąca, w którym następuje zmiana użytkownika lokalu. Dotychczasowy użytkownik lokalu wskazuje adres do korespondencji, celem przesłania rozliczenia.

2) Użytkownicy (poprzedni i obecny) nie rozliczają się we własnym zakresie :

wszelkie skutki rozliczenia (nadpłata lub niedopłata) ponosi osoba, która jest użytkownikiem lokalu na koniec okresu rozliczeniowego.

3. Lokal zostaje przekazany z wyposażeniem:

- grzejniki ciepła sztuk
- podzielniki c.o. sztuk
- wodomierz wody zimnej sztuk
- wodomierz wody ciepłej sztuk

W przypadku niedoręczenia do Spółdzielni oświadczenia podpisanego przez obie strony, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia umowy (aktu notarialnego), wszelkie skutki rozliczenia z powyższych tytułów ponosi nabywca lokalu.

Jednocześnie oświadczamy, że opłatę mieszkaniową za miesiąc, w którym następuje zmiana użytkownika lokalu poniesie :

sprzedający - kupujący

Ponadto przyjmujemy do wiadomości, że jakakolwiek ingerencja w instalację wodociągową i centralnego ogrzewania bez zgody Spółdzielni jest niedopuszczalna.

.....
Zbywający lokal

.....
Nabywca lokalu

Adres do korespondencji:

.....
.....

tel.

*właściwe zakreślić