



Ostróda, dnia 26.05.2025 r.

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Na podstawie art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.) oraz § 28 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**, które **odbędzie się w Osiedlowym Domu Kultury „Jedność” przy ul. Chrobrego 4 w Ostródzie, w dniach 17.06.2025 r. (wtorek) I część i 18.06.2025 r. (środa) II część o godz. 16³⁰.**
Mandaty będą wydawane po okazaniu dowodu tożsamości **od godz. 16⁰⁰.**

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: mandatowo - skrutacyjnej, wnioskowej.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025 – 2028 – podjęcie uchwały.
11. Wybór Przedstawiciela na Zgromadzenie Przedstawicieli Warmińsko – Mazurskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Olsztynie – podjęcie uchwały.
12. Przyjęcie i zatwierdzenie wniosków przedłożonych Komisji Wnioskowej.
13. Dyskusja.
14. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania (pkt 5, 6, 7 porządku obrad) dostępne są dla Członków w siedzibie Spółdzielni, pokój 204. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się w siedzibie Spółdzielni od dnia **02.06.2025 r.**

Zgłoszenia kandydatów (spełniających warunki określone w Statucie) na członków Rady Nadzorczej i przedstawiciela na Zgromadzenie Przedstawicieli W - MZRSM w Olsztynie, należy dokonać w terminie do **15 dni** przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie musi być poparte przez co najmniej 10 członków. Druki zgłoszenia kandydatów dostępne są w siedzibie i na stronie internetowej Spółdzielni.

Członkowie posiadający więcej niż jeden lokal (mieszkalny, usługowy, garaż) i lokale te zostały zaliczone do różnych części Walnego Zgromadzenia, zobowiązani są w terminie **7 dni** przed rozpoczęciem I części Walnego Zgromadzenia do pisemnego powiadomienia Zarządu Spółdzielni, o wyborze tej części Walnego Zgromadzenia, w której będą uczestniczyć.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka (może być pełnomocnikiem członka tylko w jednej z wybranych części WZ). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Druk pełnomocnictwa do wykorzystania dostępny w siedzibie i na stronie internetowej Spółdzielni www.jednosc-ostroda.pl

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„JEDNOŚĆ”

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Klonowski